

# Klage på enkeltvedtak (KF-358-5028)



Referansenummer: RGAAJQ

Registrert dato:08.01.2024 20:52:59

Antall vedlegg: 2

## Innledning

Enkeltvedtak er vedtak som gjelder rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. De fleste søknader avgjøres som regel med et enkeltvedtak.

Hovedregelen er at alle enkeltvedtak skal ha en begrunnelse. Dette er særlig viktig i klagesaker. Begrunnelsen viser til de reglene vedtaket bygger på.

Enkeltvedtak kan påklages av personer vedtaket gjelder. I vedtaket vil det være opplyst om hvor klagen skal sendes.

### Personalia

Fødselsdato

06.06.1972

Fornavn

Ellen Margrethe Pihl

Etternavn

Konstad

Adresse

Moltke Moes vie 15

Postnummer

0851

Poststed

OSLO

E-postadresse

ellen.konstad@dnv.com

Telefon

+4747634854

## Klagen

Vedtaket er fattet i

- Formannskapet
- Komite for helse og omsorg
- Komite for oppvekst og kultur
- Komite for teknikk og miljø
- Kommunestyret
- Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt

Dato for vedtak

19.12.2023

Vedtaket er mottatt dato

19.12.2023

Saksnr / Journalnr

2023/256-51

Klagen

Det anføres at Melhus kommune har begått saksbehandlingsfeil i sin vurdering av reguleringsplanen. Nødvendige avveininger er ikke foretatt slik at reguleringsplanen ikke er fullstendig.

Begrunnelse for klagen

Reguleringsplanen vektlegger sikring av friluftinteressene i området. Konsekvensen av reguleringsplanen for eksisterende vei er imidlertid ikke godt nok hensyntatt.

Hvilke endringer i vedtaket ønsker du?

Omregulering av eksisterend vei, manglende ros analyse for hyttebebyggelsen og ønske om at ny vei bli opparbeidet bak hyttene i forbindelse med konstruksjon av nytt tenkisk anlegg

## Vedlagt dokumentliste

Klage Reguleringsplan.docx

2024-01-08 Klage Detaljregulering Svorksjøen camping.pdf

Til Melhus kommune

Postboks 55

7221 Melhus

8/1-2024.

#### KLAGE PÅ VEDTAK OM REGULERINGSPLAN

Viser til brev av 8/1 2024, fra Advocator Advokatfirma A, som representerer Jim Rune Sørøy og Reidun Eidsli, eiere av gnr 167 bnr 10 i Melhus Kommune i sak om omregulering i forbindelse med Svorksjøen camping.

Følgende eiere av hytter i Hølondveien støtter klagen:

3490 Arvid Sugustad

3488 Karin og Tove Lilleberg

3486 Ellen Margrethe Pihl Konstad

3484 *Torleif og Anne Haarberg*

3482 Rolf Sivertsen

3476 Thomas og Odd Marius Rosvold

3474 Hans Martin Alden

3472 Bård Egil og Chatrine Skogstad Alstad

3464 3466 Olav Pederstad og Inger Helen Sunnset Pederstad



Veien er heller ikke dimensjonert for trafikk av tyngre kjøretøy som brann- og utrykningskjøretøyer o.l.

En vei vest for hyttene vil også være svært utsatt for flomskader fra Svorksjøen. Et nytt og forbedret veilegeme vil måtte sikres mot isgang og flom. Dette vil ha negative konsekvenser i flere retninger.

Veien kan etter reguleringsplanen ikke opprettholdes som i dag. Med de konsekvenser planen får for vei og veibruk, vil en ny vei som må etableres vest for hyttene fundamenteres og utvides. Veiarbeidet vil da kunne medføre at trekken langs veien må fjernes. Dette får negative konsekvenser for fugle- og dyreliv, samt miljø. Videre vil trærnes evne til å suge opp vann forsvinne, med negative konsekvenser for hytteeiendommene. Endelig vil en ny og opparbeidet og fundamentert vei, forringe folkehelseperspektivet som planen ellers sikter mot å ivareta. En slik vei på vestsiden vil gi området et helt annen grunnpreg, og besøkendes kontakt med vannet og badeområdet vil forringes.

Reguleringsplanen hensyntar heller ikke de økonomiske konsekvensene av at hytteeierne blir påført å opparbeide en unødvendig kostbar vei, samt en vesentlig forringet verdi på eiendommen.

Alle fornuftige hensyn tilsier derfor at ny vei må opparbeides – og at den nye veien derfor bør innreguleres øst for hytterekken.

Slik klager og Bård Egil Alstad (hytteeier) forstår grunneier av arealet øst for hyttene, er han positiv til at veien for fremtiden opparbeides øst for hyttene som foreslått, og at han ikke ser negative konsekvenser for hans jordbruksaktivitet. Dette oppfattes slik at hans interesser selvsagt må ivaretas.

Med vennlig hilsen

Jahn Waage Aurdal  
Advokat MNA